

M. Zhumatayeva

The components of the civil service in Kazakhstan

The article deals with current issues of a new model of public service in Kazakhstan, the definition of public service, the distinction between political and administrative officials, the essence of the concept of meritocracy and the terms of the principle of meritocracy in the selection of personnel.

Уровень развития жилищно-коммунального хозяйства – один из главных показателей развития региона**А.Б. Корганбаева**

Казахский национальный университет имени аль-Фараби, Казахстан, г. Алматы

Аннотация. В современном обществе актуальным является вопрос о жилищно-коммунальном хозяйстве (ЖКХ). Причиной этому является тот факт, что данная сфера отношений тесно связана с обеспечением благосостояния населения как отдельного города, так и страны в целом. Совершенствование ЖКХ является одним из основных направлений деятельности государственной политики.

Для развития каждого региона администрация предпринимает всевозможные способы. Одним из таких способов на данный момент в Казахстане можно назвать «Программу модернизации жилищно-коммунального хозяйства», которая стартовала в 2011 году и предусматривала ремонт жилых домов.

«Необходимо произвести масштабную модернизацию водо-, электро-, газоснабжения, обеспечить создание оптимальной модели жилищных отношений. Поручаю Правительству проработать механизм стимулирования, накопления, софинансирования, ремонта и восстановления общего имущества», - отметил президент РК Нурсултан Назарбаев в Послании народу Казахстана «Построим будущее вместе!».

"Во исполнение поручений Главы государства, Правительством Казахстана утверждена совершенно новая Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства со сроком реализации до 2020 года (которая упоминалась ранее). В 2011 году на ремонт многоквартирных жилых домов (МЖД) выделено 7 432 млн тенге. В 2012 году по первому механизму будет отремонтировано 116 МЖД, по второму - 446 домов", - информирует пресс-служба.

По первому механизму «Капитальный ремонт МЖД» выделено 1 932 млн тенге. Планируется выполнение комплексного ремонта МЖД с элементами термомодернизации. Это усовершенствование теплотехнических характеристик зданий, за счет утепления стен, кровли и фасада дома. Из 116 запланированных домов зарегистрировано

106 объектов кондоминиума, открыто 43 накопительных специальных счета.

Для глубокого рассмотрения современной ситуации более подробно были рассмотрены показатели развития Жилищно-коммунального хозяйства в городе Алматы.

В Алматы около 4 тысяч домов в той или иной мере нуждаются в проведении ремонтных работ. Необходимо отметить, что КСК или кондоминиумы будут принимать решения двумя третями голосов жителей. Основная работа легла на акимов районов, на руководителей КСК или кондоминиумов.

Во исполнении Программы модернизации в Алматы предполагалось три направления. Первое из них - ремонт сетей. Здесь 30% работ произведены за счет бюджетных средств, а 70% - за счет тарифа. При этом инвестиционная составляющая тарифа растянута на годы. В свою очередь Правительство работает над тем, чтобы рост тарифов не превышал заданных параметров инфляции. Второе направление - это текущий ремонт с термомодернизацией. По требованию Главы государства любой ремонт должен предусматривать экономию энергоресурсов, особенно тепла. Коммунальные предприятия в свою очередь в равной доле с кондоминиумом проводят ремонт. Третье направление - это капитальный ремонт с участием СПК. Здесь предполагались более серьезные работы - термомодернизация, замена кровли, укрепление фундамента и т.д. По этому направлению из бюджета выделены средства для капитализации, а затем для кредитования СПК.

В Алматы Реализация Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства приняла масштабный характер. В середине 2011 года было предусмотрено выделить средства в размере 2,2 млрд. тенге. С перспективой на увеличение финансирования, при условии, что программа пойдет быстрыми темпами.

Так же важной стезей развития жилищно-коммунального хозяйства является система водоснабжения и водоотведения, которая обслуживает более 1,5 миллионов жителей города Алматы и Алматинской области. Город обеспечивается водой из рек «Большая», «Малая Алматинка» и из подземных водозаборов Алматинского и Талгарского месторождений. Подземные воды в настоящее время добываются из 327 скважин глубиной от 150 метров до 500 метров. Доля подземных источников в общем водоснабжении г. Алматы составляет 67,9%. Поверхностные источники представлены головными очистными сооружениями (ГОС) и фильтровальной станцией «Медеу». Доля поверхностных источников в общем водоснабжении города Алматы составляет 32,1%.

У города Алматы уже есть большой положительный опыт в модернизации ЖКХ. Город стал первой экспериментальной площадкой по введению программы энергосбережения, большое внимание уделяется работе КСК. Кроме того, здесь созданы и успешно функционируют два государственных холдинга: «Алматы Су» и «Алматы Жылу». Так же формируется единая информационная сеть по обмену информацией для контроля за состоянием и эксплуатацией инженерных коммуникаций на базе электронного дежурного плана инженерных сетей.

Внутриительными являются и бюджетные проекты города Алматы на жилищно-коммунальное хозяйство в сравнении на 2011 и 2012 годы.

Так в 2011 году бюджет г. Алматы на жилищно-коммунальное хозяйство составил – 14 млрд. 188 млн. 487 тыс. тенге., что в удельном весе составило 10,9% от общего бюджетного проекта.

На содержание линий наружного освещения – 1 млрд. 295 млн. 954 тыс. тенге. На уличную уборку улиц – 3 млрд. 508 млн. 116 тыс. тенге. На содержание зеленых насаждений – 2 млрд. 63 млн. 836 тыс. тенге.

На развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергетики:

Строительство коммунального жилья – 745 млн. 068 тыс. тенге. Строительство инженерных сетей – 4 млрд. 261 млн. 323 тыс. тенге. Газификация индивидуальных жилых застроек – 541 млн. 33 тыс.тенге. Строительство и реконструкция объектов коммунального хозяйства – 763 млн. 75 тыс.тенге. Топливо-энергетический комплекс –

318 млн. 738 тыс.тенге.

На 2012 год Акимат города Алматы запланировал бюджетный проект на содержание Жилищно-коммунального хозяйства и энергетики на сумму 21 млрд. 433 млн. 410 тыс. тенге.

На содержание линий наружного освещения – 1 млрд. 259 млн. 065 тыс. тенге. На уличную уборку улиц – 3 млрд. 658 млн. 621 тыс. тенге. На содержание мест захоронений и погребения безродных – 64 млн. 843 тыс. тенге. На содержание зеленых насаждений – 2 млрд. 135 млн. 970 тыс. тенге. На отлов бродячих животных – 87 млн. 267 тыс.тенге. На благоустройство внутривортовых территорий – 1 млрд. 997 млн. 835 тыс.тенге.

На развитие жилищно-коммунального хозяйства и энергетики:

Строительство коммунального жилья – 1 млрд. 148 млн. 800 тыс. тенге. На строительство жилья за счет облигационного займа – 2 млрд. 300 млн. тенге. Газификация индивидуальных жилых застроек – 996 млн. 000 тыс. тенге. Строительство и реконструкция объектов коммунального хозяйства – 561 млн. 901 тыс.тенге. Топливо-энергетический комплекс – 2 млрд. 010 млн. 765 тыс. тенге. На изготовление технических паспортов на объекты кондоминиумов – 25 млн. 124 тыс. тенге.

Изучив данные цифры, можно прийти к заключению, что с каждым годом затраты на содержание жилищно коммунального хозяйства увеличиваются, что свидетельствует о прогрессивном направлении государства к безусловному развитию. Важно отметить и такой показатель, как жилищное строительство. Так в 2011 году за счет выпущенных муниципальных облигаций на сумму 13 млрд. тенге, реализован ряд важных для города проектов, таких как строительство ипотечного жилья. Введено в действие 541,1 тыс.кв.м жилья, снижение к соответствующему периоду прошлого года составило 26,6%.

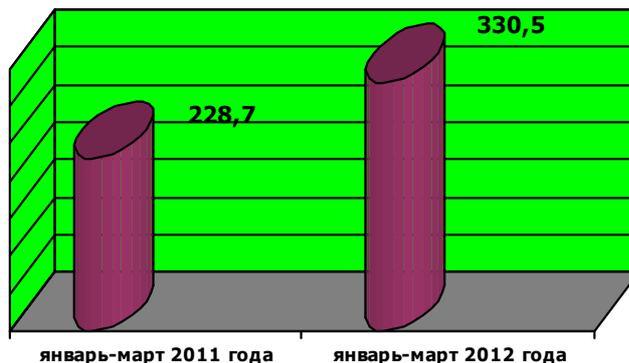
Объяснить снижение в строительном секторе можно завершением реализации государственной программы жилищного строительства и строительства жилья с участием проблемных дольщиков. Положительным является продолжение мониторинга жилых комплексов с участием дольщиков. С начала текущего года решены проблемы 2261 дольщика. В целях решения жилищных проблем населения, а также стабилизации ситуации в жилищном строительстве реализуется городская программа строительства ипотечного жилья в рамках облигационного займа. На сегодняшний день введено 14 запланированных домов или 462 квартиры.

На 2012 год запланировано строительство и ввод в эксплуатацию 18 жилых домов (604 квартиры).

Интересен так же тот факт, что по сравнению с первым кварталом 2011 года, в первом квартала

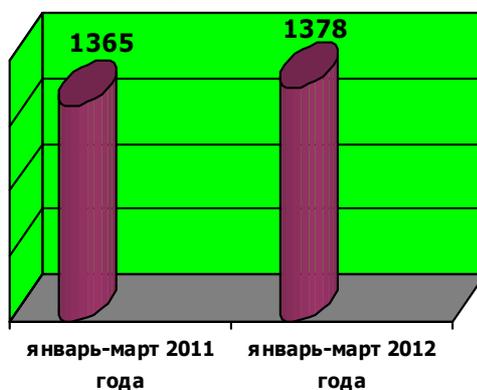
2012 года в эксплуатацию введено на 44,5% больше жилья.

Ввод жилья (тыс. кв. метров)*



Нельзя оставить без внимания и увеличение цен на вторичном рынке жилья.

Изменение цен на вторичном рынке жилья в 2011-2012 годах, долл. США за кв.м.*



*Данные взяты из ежеквартального отчета «Итоги социально-экономического развития города Алматы за январь-март 2012 года»

Исходя из вышеизложенного, можно сказать, что в целом ситуация по развитию жилищно-коммунального хозяйства в городе Алматы проходит достаточно высокими темпами, хотя и удельный вес затрат бюджета на ЖКХ меньше, чем в предыдущий период.

Как уже было сказано выше, развитие жилищно-коммунального хозяйства является показателем развития региона в целом, поэтому считается,

что внедрение Программы модернизации ЖКХ есть прогрессивный шаг к улучшению качества предоставляемых услуг в данной сфере деятельности государства.

Литература

1. Отчет «Итоги социально-экономического развития г. Алматы за январь-март 2012 года»

Ә.Б. Қорғанбаева

Тұрмыстық-коммуналды шаруашылықтың өркендеу деңгейі – аймақ дамуының ең басты көрсеткіштерінің бірі

Қазіргі қоғамда тұрмыстық-коммуналды шаруашылық (ТКШ) өзекті мәселенің біріне айналды. Тұрмыстық-коммуналды шаруашылықты әбден жетілдіру мемлекеттік саясат қызметінің негізгі бағыттарының бірі болып табылады.

A. Korganbayeva

The level of housing and communal services development is one of the main indicators of the progress in the region

In modern society actual is the question of housing and communal services. The reason for that is that fact that this sphere of the relations is closely connected with ensuring welfare of the population both the separate city, and the country as a whole. Improvement of housing and communal services is one of the main activities of a state policy.